

HOTARARE
privind atribuirea de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului
privat al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.07.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.3982/14.07.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 4281/15.07.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuintele, republicata, actualizata;
- prevederile art.30, alin.(1) din Anexa la H.G nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinta, actualizata;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, al carei art.1 a fost modificat prin HCL nr.128/27.05.2021;
- prevederile HCL nr.145/30.06.2021 privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;
- referatul nr.2727/08.07.2021 privind afisarea listei de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;

-raportul nr.3674/13.07.2021 al Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca exista 5 unitati locative apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot face obiectul atribuirii in conformitate cu prevederile legale;

-procesul-verbal nr.3980/14.07.2021 al Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, incheiat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat, prin care se stipuleaza faptul ca in sedinta publica, persoanele inscrise in lista finala de prioritati, au optat pentru atribuirea unei locuinte din cele cinci disponibile coroborat cu faptul ca in cadrul sedintei nu au fost inregistrate obiectiuni privind optiunile exprimate;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.107/22.04.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2021–iulie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea unor locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Inchirierea unitatilor locative prevazute la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, incheiat pe o durata de 5 ani, intre Municipiul Rm.Sarat reprezentat de primar si beneficiarii precizati in Anexa nr.1, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.07.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 17 voturi pentru, ___ - ___ abtineri si ___ - ___ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**



**Nr. 158
Rm.Sărat 29.07.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul 3982/14.07.2021

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

În concordanță cu stipulațiile art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7) litera q) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Astfel, reținând:

- Dispozițiile **H.C.L. nr.-ul 108/30.06.2015** – privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- Prevederile **H.C.L. nr.-ul 154/28.05.2020** – privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, al cărei art. 1 a fost modificat prin H.C.L. nr.-ul 128/27.05.2021;
- Stipulațiile **H.C.L. nr.-ul 145/30.06.2021** – privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- Prevederile **H.C.L. nr.-ul 80/28.03.2019** – privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările ulterioare;
- Procesul-verbal de afișare a listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, aprobat, înregistrat la nr.-ul **2727/08.07.2021** – întocmit de Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat;

➤ Raportul aprobat, înregistrat sub nr.-ul **3674/13.07.2021** privind unitățile locative aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat ce pot face obiectul atribuirii – întocmit de Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat;

Cu raliere la:

❖ Prevederile **Legii nr.-ul 114/1996** – privind locuințele, republicată, actualizată;

❖ Prevederile **art. 30 alin (1) din H.G. nr.-ul 1275/2000** – privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.-ul 114/1996;

❖ Prevederile **O.U.G. nr.-ul 40/1999** – privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, actualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.-ul 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre competență dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform Anexei nr.-ul 1, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.-ul 57/2019, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul 4281/15.07.2021

APROBAT:

PRIMAR,

CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat



Având în vedere:

- ❖ Prevederile Legii nr.-ul 114/1996 – privind locuințele, republicată, actualizată;
- ❖ Prevederile art. 30 alin (1) din H.G. nr.-ul 1275/2000 – privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.-ul 114/1996, potrivit cărora: „În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe”.
- ❖ Prevederile O.U.G. nr.-ul 40/1999 – privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, actualizată;
- ❖ Prevederile H.C.L. nr.-ul 80/28.03.2019 – privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările ulterioare;
- ❖ Dispozițiile H.C.L. nr.-ul 108/30.06.2015 – privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- ❖ Prevederile H.C.L. nr.-ul 154/28.05.2020 – privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, al cărei art. 1 a fost modificat prin H.C.L. nr.-ul 128/27.05.2021;
- ❖ Stipulațiile H.C.L. nr.-ul 145/30.06.2021 – privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- ❖ Procesul-verbal de afișare a listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, aprobat, înregistrat la nr.-ul 2727/08.07.2021 – întocmit de Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat;
- ❖ Raportul aprobat, înregistrat sub nr.-ul 3674/13.07.2021 privind unitățile locative aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat ce pot face obiectul atribuirii – întocmit de Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la:

- ✦ împrejurarea potrivit căreia Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform Procesului-verbal nr.-ul 3980/14.07.2021 – încheiat la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, s-a întrunit în ședință publică cu persoanele înscrise în lista finală de priorități, în cadrul căreia, în baza punctajului obținut, fiecare solicitant a optat pentru atribuirea unei locuințe din cele 5 unități locative disponibile.
- ✦ faptul că în cadrul ședinței nu au fost înregistrate obiecțiuni privind opțiunile exprimate și modul de desfășurare a întregii ședințe, sens în care Comisia a întocmit Lista de repartizare a locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform Anexei la Procesul-verbal nr.-ul 3980/14.07.2021;

Luând în considerare domeniul de competență al Consiliului Local conform prevederilor art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7) litera q) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, potrivit cărora deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (3) litera g) și ale art. 196 alin. (1), litera a) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ;

Propunem spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform Anexei nr.-ul 1.

Stipulăm faptul că închirierea unităților locative se va face pe bază de contract de locațiune, încheiat conform prevederilor legale pe o durată de 5 ani, între Municipiul Râmnicu Sărat – reprezentat prin primar și beneficiarii precizați în cuprinsul Anexei nr.-ul 1.

Avizat,
Serviciul Urbanism
Șef Serviciu – ing. Teodorescu Dragoș Daniel

Avizat,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic – Pruteanu Sabina-Elena

Întocmit,
Serviciul Urbanism, Compartiment Spațiu Locativ
Referent – Mihalcea Maria



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Birou Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol
- **Compartiment Contencios Administrativ și Juridic**

Nr. 2727/08.07.2021

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

PROCES-VERBAL DE AFISARE
A LISTEI FINALE DE PRIORITATI PRIVIND SOLUȚIONAREA CERERILOR ÎN
VEDEREA ATRIBUIRII DE LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV APARTINÂND
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Încheiat astăzi, 08.07.2021, ora 09⁵⁵, la sediul
Primăriei municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de clacul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 145/30.06.2021 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Vă rugăm să aprobați afișarea la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat și pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Râmnicu Sărat www.primariermsarat.ro a Listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, lista ce constituie anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 145/30.06.2021.

În contextul prezentei aprobării, s-a procedat la afișarea listei antementionate prin cele două forme de publicitate exemplificate mai sus.

Cu stimă,

Întocmit,
Consilier juridic, **Corbu Alina-Giorgiana**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.3674/13.07.2021

Avizat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin



RAPORT

Prin prezenta va instiintam ca la nivelul municipiului Rm Sarat avem un nr. de 5 unitati locative libere locuibile situate in:

- str. Z.Pod, bl.19, ap.1; - format din 2 camere, 1 hol, 1bucatarie,1 baie;
- str. 22Decembrie nr.48 - format din 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie,1 baie;
- str.T.Vladimirescu nr.28 - format din 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie,1 baie;
- Str. Costieni, bl.24, ap.21- format din 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie,1 baie;
- Str. Costieni, bl.7B, ap.18- format din 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie,1 baie;



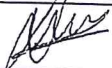


ce pot face obiectul repartizarii solicitantilor inscrisi in lista de prioritati pentru acordarea unor locuinte din fondul locativ ce apartine domeniului privat al Municipiului Rm Sarat.

Referent,
Mihalcea Maria

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 158

29.04.2021

**LISTA DE REPARTIZARE A
LOCUITELOR DIN FONDUL LOCATIV APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT,
DESTINATE INCHIRIERII LA NIVELUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

Nr. crt	Nume/Prenume	Obtiunea	Present/absent	punctaj	Semnatura
1	Ioanitescu Liviu Madalin		SA	30	
2	Radu Vasile		SA	29	
3	Visan Aurelia		SA	26	
4	Ciocan Adrian		SA	24	
5	Singureanu Vasile		SA	23	

Comisia:

Teodorescu Dragos Daniel - presedinte

Mihai Adrian Ion - membru

Costin Mihail - membru

Scirlet Dorian - membru

Fratila Genovel Florentin - membru

Mihalcea Maria - secretar

Prezident de sedinta



Secretar general

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind atribuirea de locuinte din fondul
locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 29.07.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind atribuirea de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat**, inscris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.07.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtinere si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,
Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**